LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Saskatoon

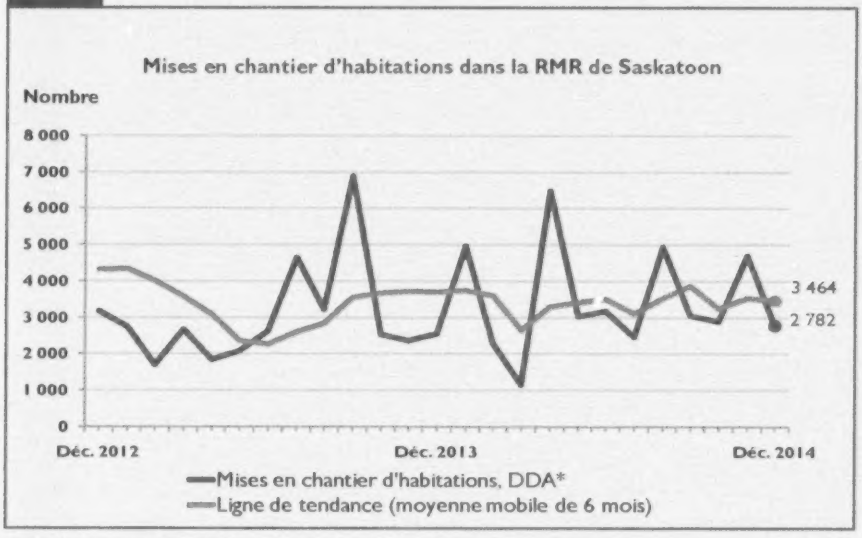
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : premier trimestre de 2015

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations a peu varié au quatrième trimestre.
- Les ventes de propriétés résidentielles ont augmenté en 2014, mais la croissance des prix de revente a été relativement modeste.
- Les facteurs économiques et démographiques ont continué de stimuler la demande de logements.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Survol de l'économie
6 Carte RMR de Saskatoon
12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
14 Sommaire par sous-marché
21 Logements mis en chantier
24 Logements achevés
27 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

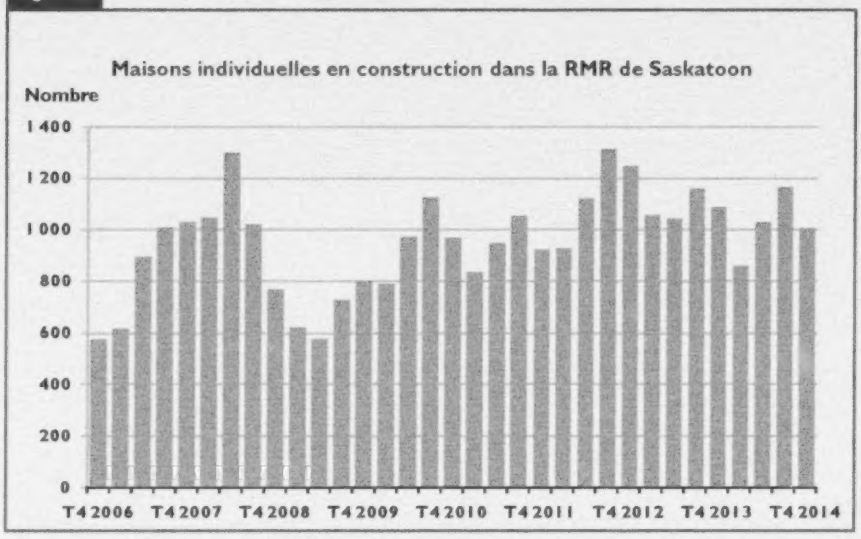
Marché du neuf

Selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), la tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Saskatoon se chiffrait à 3 464 en décembre, comparativement à 3 529 en novembre et à 3 253 en octobre. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de mises en chantier d'habitations dans la RMR de Saskatoon s'est élevé à 860 au quatrième trimestre et a ainsi dépassé de 40 % le total de 613 enregistré à pareille période un an plus tôt. Cette augmentation est entièrement attribuable à la hausse marquée de l'activité dans le segment des logements collectifs, segment où les mises en chantier ont plus que doublé en glissement annuel durant les trois derniers mois de 2014. À l'inverse, le rythme de la construction de maisons individuelles a ralenti au quatrième trimestre de 2014 comparativement à celui observé au même trimestre en 2013. Au total, il s'est commencé 3 531 habitations à Saskatoon en 2014, une progression de 18,5 % par rapport au résultat de 2013. La solidité des facteurs économiques fondamentaux et l'accroissement de la demande d'unités moins chères dans le segment des logements collectifs ont favorisé l'accélération des mises en chantier en 2014.

Les constructeurs locaux ont coulé les fondations de 364 maisons individuelles au quatrième trimestre de 2014, soit 2 % de moins que les 373 qu'ils avaient creusées d'octobre à décembre 2013. L'activité a fléchi en glissement annuel chaque mois

Figure 2



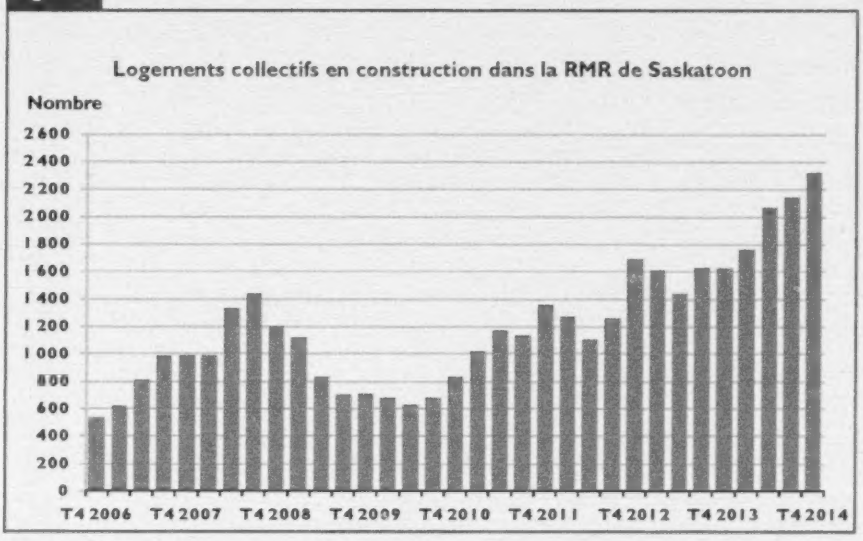
Source : SCHL

du quatrième trimestre, sauf en novembre. En 2014, 1 577 maisons individuelles ont été mises en chantier dans la RMR de Saskatoon, comparativement à 1 658 un an auparavant – une baisse de 5 %. À l'intérieur des limites de la ville, c'est dans les quartiers du nord-est, du sud et du sud-est que la majorité des mises en chantier de maisons individuelles ont été relevées en 2014.

À la fin du quatrième trimestre, 1 004 maisons individuelles étaient en construction, soit 7,5 % de moins que le total de 1 085 relevé au dernier trimestre de 2013. Les constructeurs locaux ont achevé 523 maisons individuelles au quatrième trimestre de 2014; c'est 17 % de plus qu'à la même période un an plus tôt. À titre comparatif, 401 unités de cette catégorie ont été écoulées au quatrième trimestre, contre 378 durant les trois derniers mois de 2013. Étant donné que les achèvements l'ont emporté sur les écoulements, les stocks de maisons individuelles achevées et non écoulées ont augmenté de 18 % d'une année sur l'autre pour se situer à 309, chiffre qui dépasse largement la moyenne de 161 obtenue pour les cinq années précédentes. Presque 90 % de ces stocks sont des maisons construites sans commande préalable, ce qui pourrait inciter les constructeurs à ralentir leur production dans ce segment au cours des prochains mois.

À Saskatoon, le prix moyen des maisons individuelles neuves écoulées, qui s'était élevé à 459 567 $ durant les mois d'octobre à décembre 2013, a reculé de 2 % pour s'établir à 449 363 $ un an plus tard. Cette baisse s'explique en partie par la diminution de la proportion de logements vendus 500 000 $ et plus, laquelle est passée de 30 % au quatrième trimestre de 2013 à 23 % à pareil trimestre en 2014. En 2014, le prix moyen des maisons individuelles écoulées s'est fixé à 446 739 $, en hausse de 2 % par rapport à la somme de 437 880 $ calculée pour 2013. Ce prix a progressé à un rythme semblable à celui des prix de vente des entrepreneurs, mesurés par l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, qui

Figure 3



Source : SCHL

avaient augmenté en moyenne de 2,5 % d'une année sur l'autre à la fin de novembre.

Au quatrième trimestre de 2014, 496 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été commencés à Saskatoon, soit plus du double que les 240 mis en chantier à pareil trimestre un an auparavant. Une hausse en glissement annuel a été observée à chacun des mois du trimestre dans ce segment du marché. L'augmentation trimestrielle est attribuable aux mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements, qui ont connu un essor au quatrième trimestre en regard de la même période l'année précédente. Les mises en chantier de jumelés, quant à elles, ont fléchi durant la même période. À la fin de l'année, le cumul des mises en chantier de logements collectifs s'est établi à 1 954 dans la RMR de Saskatoon, une progression de 48 % par rapport au cumul de 1 322 enregistré en 2013. L'intensification de la demande de logements locatifs et d'unités moins chères comme les appartements en copropriété et les maisons en rangée a favorisé l'accroissement des mises en chantier de logements collectifs. Parmi les logements collectifs commencés en 2014, 344 étaient destinés au marché locatif, comparativement à 225 en 2013.

Durant le quatrième trimestre de 2014, les constructeurs locaux ont achevé 302 logements collectifs destinés à des propriétaires-occupants, chiffre de 31 % supérieur au total de 231 relevé au trimestre correspondant de l'année d'avant. À titre comparatif, 181 logements collectifs ont été écoulés sur le marché des habitations pour propriétaires-occupants au quatrième trimestre, contre 230 durant les trois derniers mois de 2013. Puisque les achèvements ont été plus nombreux que les unités écoulées, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants achevés et non écoulés ont augmenté de 24 % en glissement annuel : ils sont passés de 261, en décembre 2013, à 323, en décembre 2014. Parallèlement, par suite de l'accélération des mises en chantier, le nombre de logements collectifs en construction destinés au marché des propriétaires-occupants et au marché locatif a atteint 2 323 en décembre 2014, c'est-à-dire 42,5 % de plus qu'en décembre 2013 (1 630).

Marché de la revente

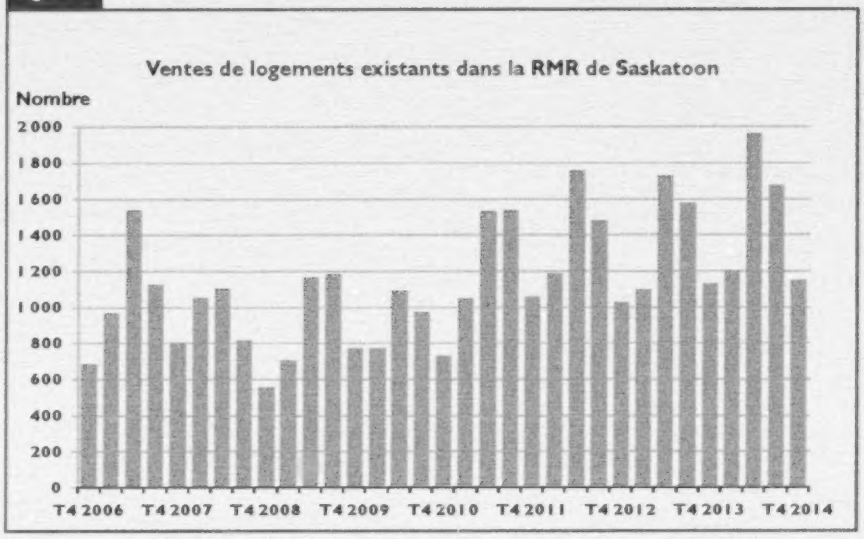
Dans la RMR de Saskatoon, le nombre de ventes MLS® de propriétés résidentielles est resté relativement inchangé au quatrième trimestre en regard de la période correspondante en 2013. Un seul mois a affiché un repli d'une année sur l'autre à cet égard. Les ventes de logements existants, qui s'étaient chiffrées à 1 133 au quatrième trimestre de 2013, ont progressé de 1,7 % pour se situer à 1 152 au même trimestre en 2014. Sur le marché de la revente, 5 996 transactions ont été conclues par l'entremise du Multiple Listing Service (MLS®) à Saskatoon en 2014; c'est 8,2 % de plus que le total de 5 543 enregistré en 2013. La forte croissance de l'emploi, l'augmentation des salaires, la faiblesse des taux hypothécaires et le solde migratoire élevé des deux dernières années ont contribué à la hausse du niveau des ventes en 2014.

Du côté de l'offre, les inscriptions courantes se sont chiffrées en moyenne à 2 589 au quatrième trimestre, ce qui est supérieur de 7,5 % à la moyenne de 2 408 relevée un an plus tôt. Cette progression a été favorisée par l'accroissement des nouvelles inscriptions d'octobre à décembre, lesquelles ont augmenté de 11 % par rapport aux trois mois correspondants de 2013 et atteint le total de 2 356. Comme les inscriptions courantes se sont accrues plus rapidement que les ventes durant le trimestre, le rapport ventes-nouvelles inscriptions, qui était de 16 % au quatrième trimestre de 2013, est descendu à 15 % pour les trois derniers mois de 2014. Pour ce qui est du nombre moyen de jours sur le

marché, il n'a pas changé en regard de 2013 et s'est fixé à 54 jours.

Même si la demande et l'offre sur le marché de la revente de Saskatoon sont demeurées en grande partie équilibrées, le prix MLS® moyen du secteur résidentiel s'est élevé à 346 199 $ au quatrième trimestre de 2014, alors qu'il avait atteint 331 945 $ au même trimestre l'année d'avant – une hausse de 4,3 %. Le déplacement des ventes vers les propriétés plus chères a contribué à la hausse des prix. Pour l'ensemble de 2014, le prix de revente moyen a augmenté de 2,7 % à Saskatoon en regard de 2013 : il est monté de 332 058 $ à 341 061 $.

Figure 4



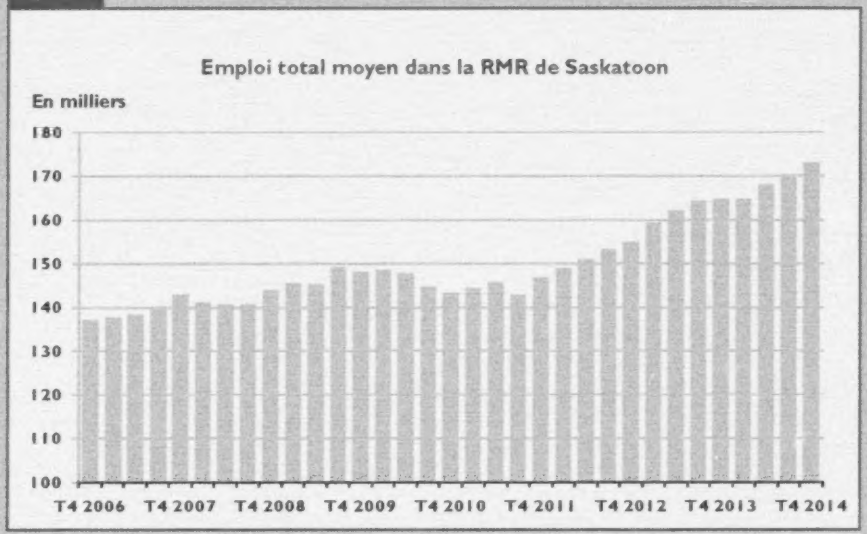
Source : Association canadienne de l'immeuble

Survol de l'économie

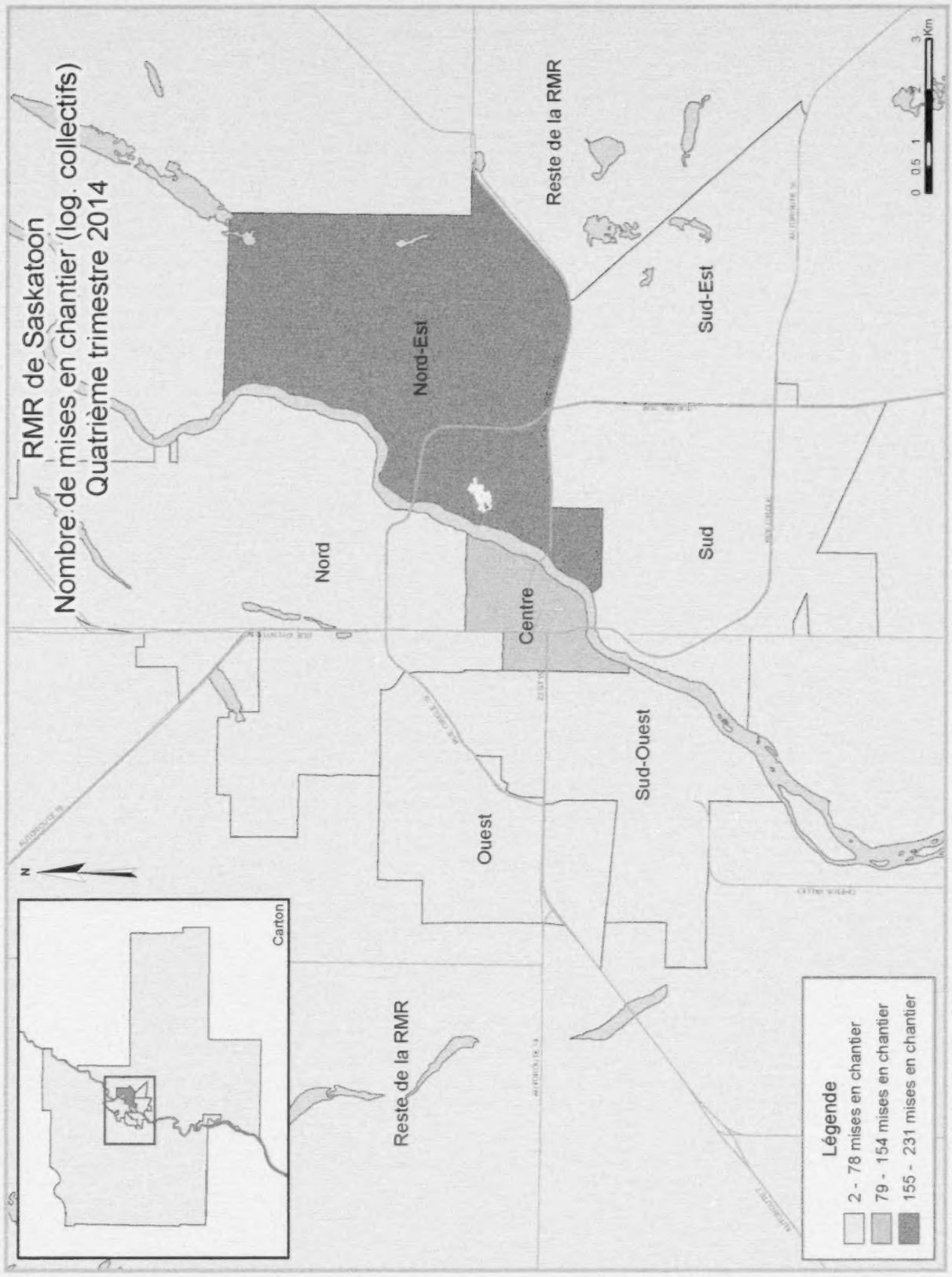
Après avoir connu une forte croissance en 2013, le nombre moyen d'emplois a encore progressé à Saskatoon en 2014 : il a augmenté de 4,1 % (6 700 postes), pour se chiffrer à 169 600. Près de 90 % des emplois créés étaient des postes à temps plein. La population active ayant crû moins vite que l'emploi, Saskatoon a affiché un taux de chômage désaisonnalisé de 3,7 % au quatrième trimestre de 2014, en baisse par rapport à celui de 4,2 % enregistré au troisième trimestre. Malgré tout, la rémunération hebdomadaire moyenne est demeurée pratiquement inchangée à Saskatoon en 2014 en regard de l'année précédente et s'est fixée à 942 $.

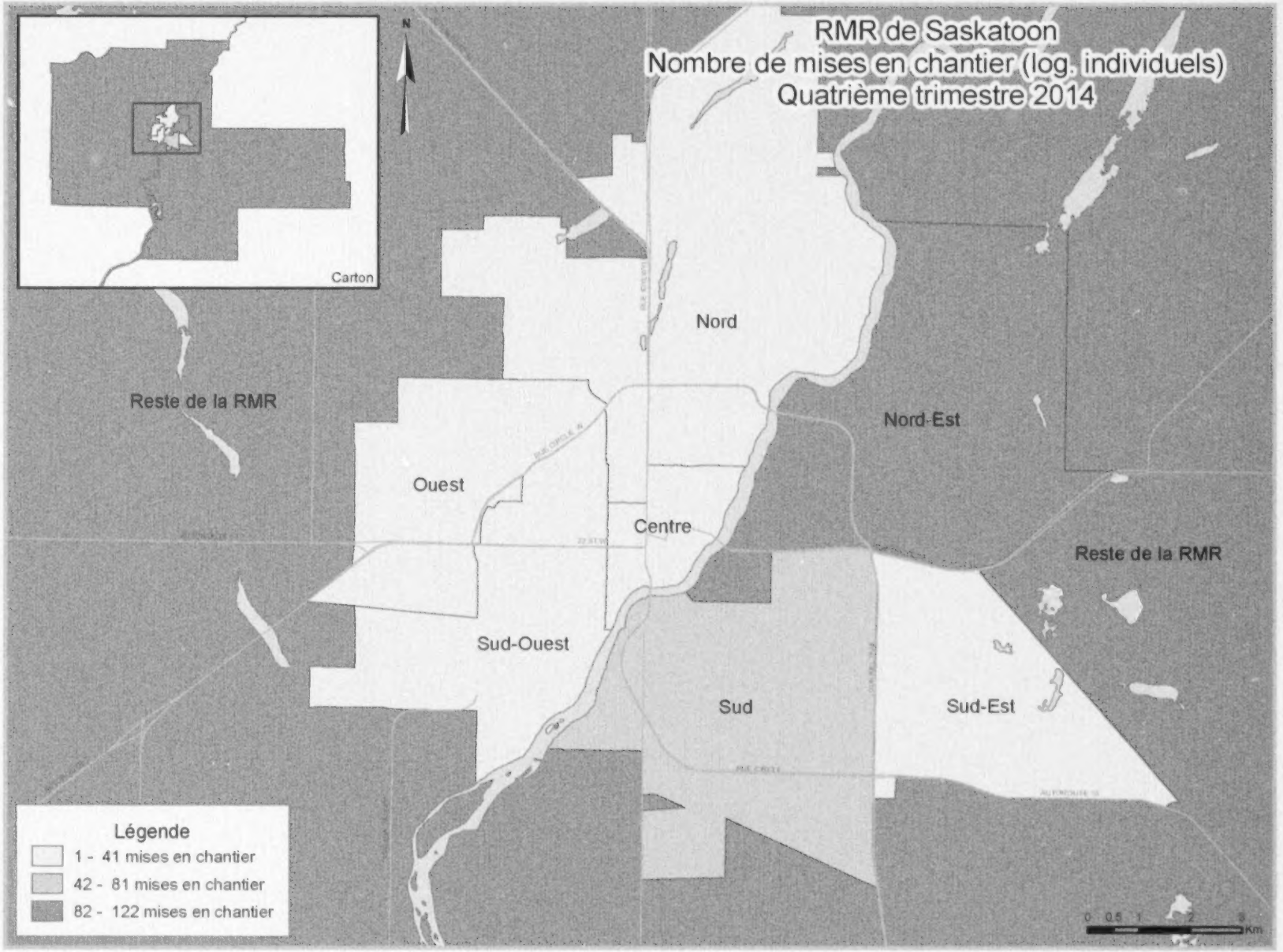
L'amélioration de la conjoncture économique ailleurs au Canada a continué d'avoir une incidence sur la migration vers la Saskatchewan. Le solde migratoire de la province s'est replié de presque 7 % d'une année à l'autre, pour se chiffrer à 10 052 durant les trois premiers trimestres de 2014. Néanmoins, les immigrants continuent de représenter la plus grande part des nouveaux arrivants, la province ayant accueilli 8 886 personnes de l'étranger de janvier à septembre, soit 23 % de plus que durant les neuf premiers mois de 2013. Par comparaison, la Saskatchewan a attiré 357 personnes en provenance d'autres provinces canadiennes de janvier à septembre 2014, contre 668 à la même période un an plus tôt, ce qui représente une diminution de 46 %. La baisse la plus marquée en glissement annuel a été constatée chez les résidents non permanents comme les travailleurs temporaires et les étudiants, dont le nombre est passé de 2 920 du début de janvier à la fin de septembre 2013 à 809 durant les mêmes mois en 2014. En dépit de sa réduction globale, le solde migratoire de la Saskatchewan continue de contribuer à la formation de ménages et de stimuler la demande de logements dans la province.

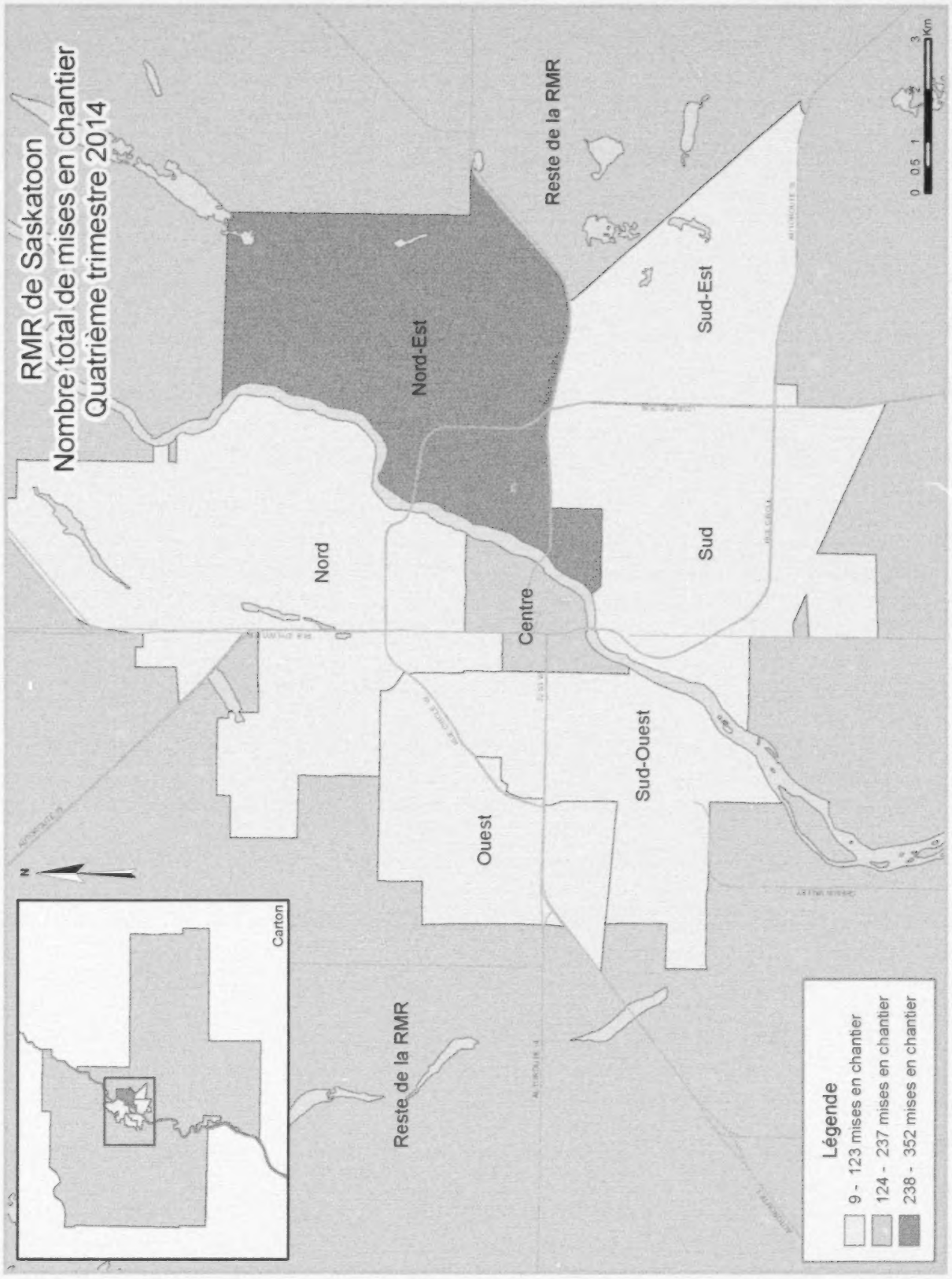
Figure 5

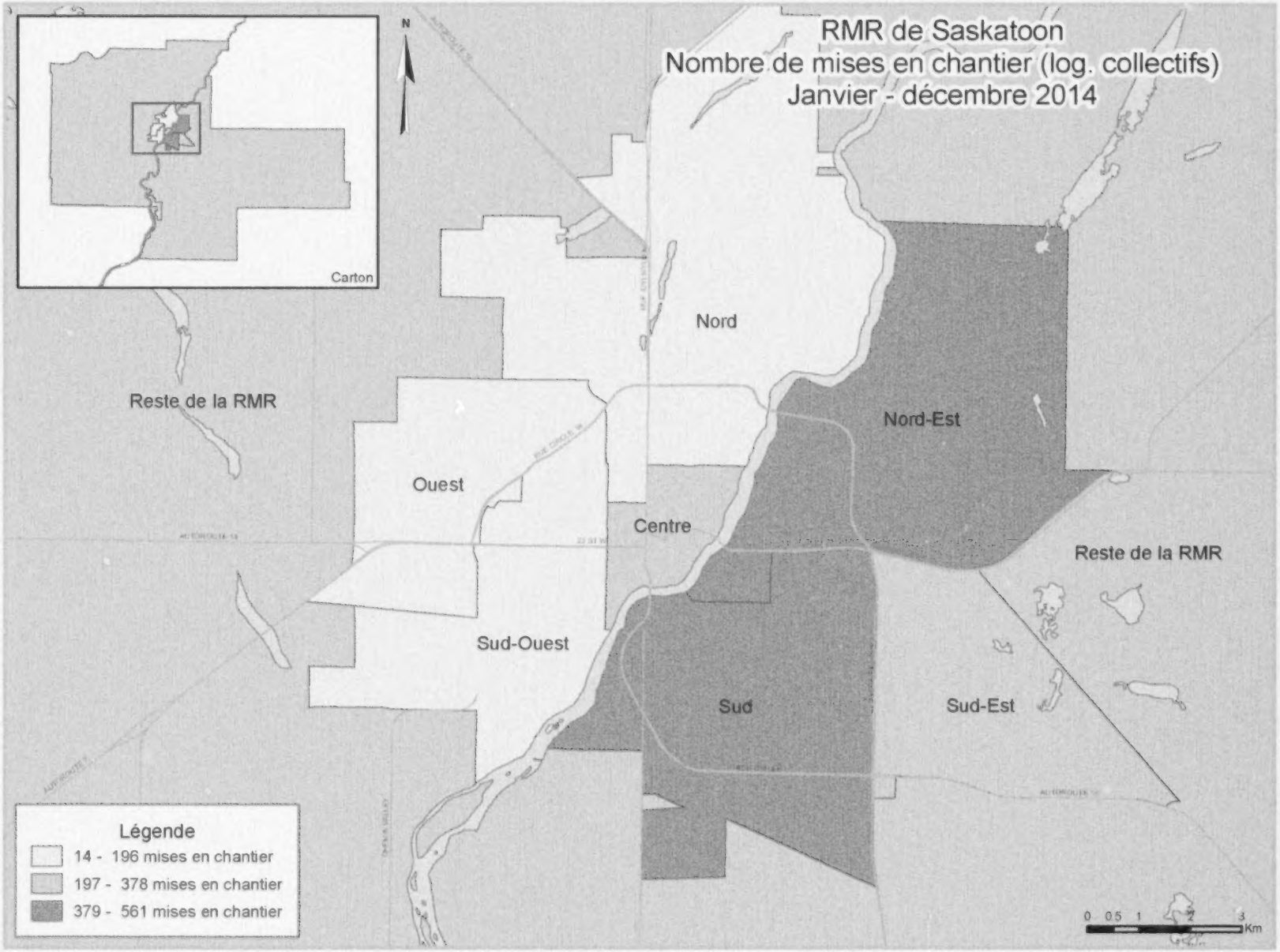


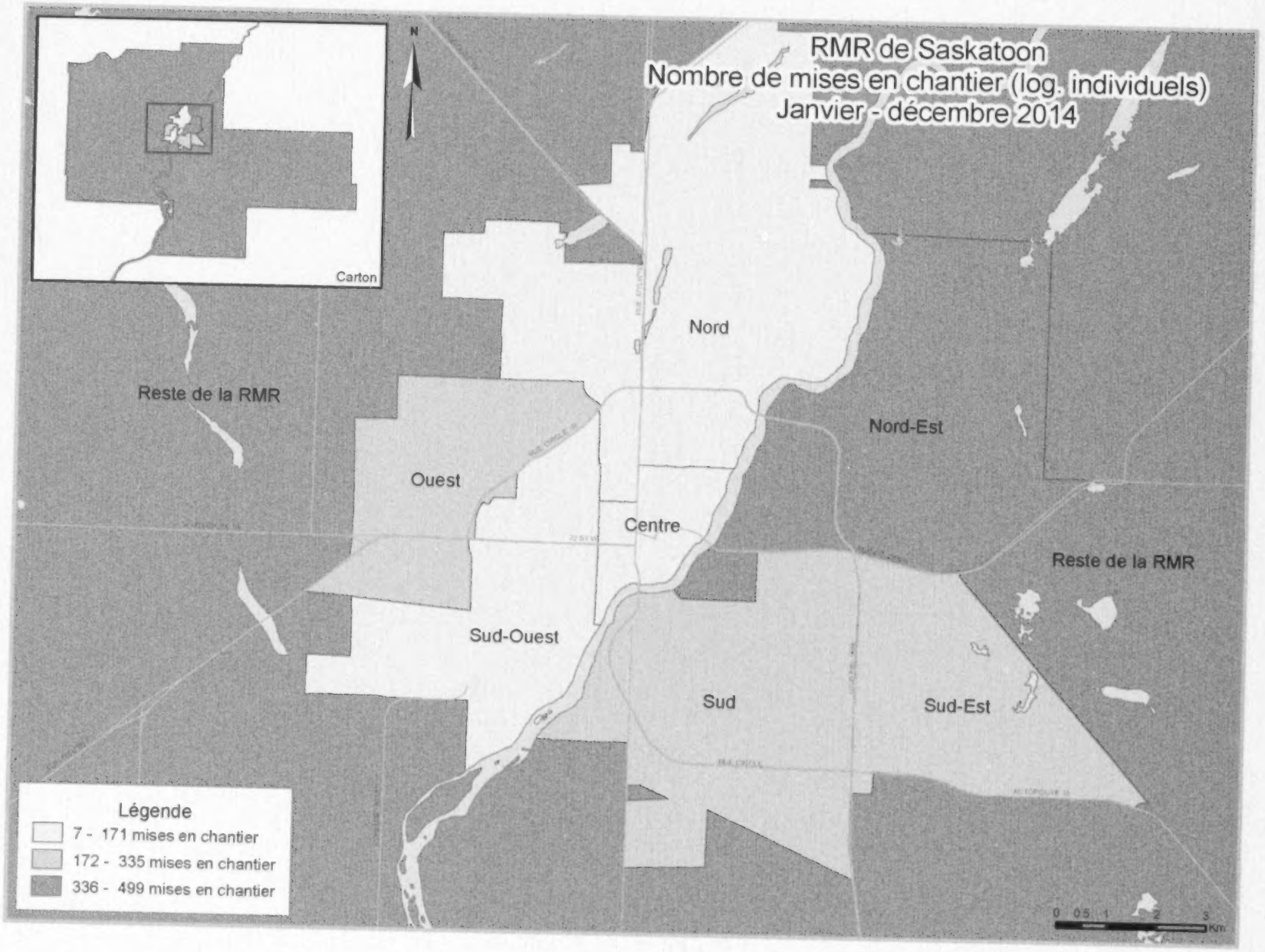
Source : Statistique Canada (données désaisonnalisées sur l'emploi à Saskatoon, population de 15 ans et plus, ensemble de la population, les deux sexes)

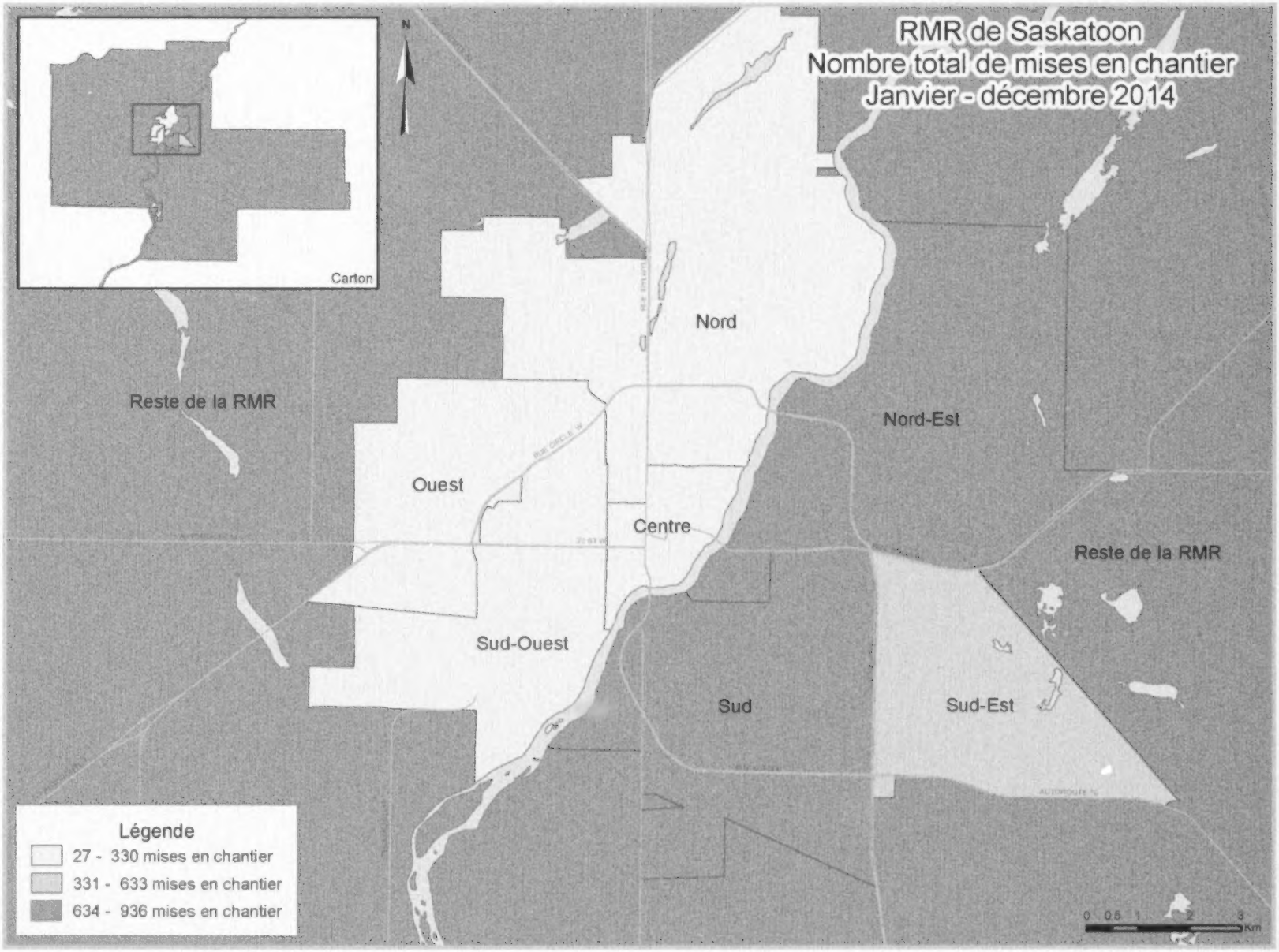

RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Quatrième trimestre 2014
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Sud-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Carton
Légende
2 - 78 mises en chantier
79 - 154 mises en chantier
155 - 231 mises en chantier
0 0,5 1 2 3 Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Quatrième trimestre 2014
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Sud
Sud-Est
Légende
1 - 41 mises en chantier
42 - 81 mises en chantier
82 - 122 mises en chantier
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Quatrième trimestre 2014
Nord
Nord-Est
Reste de la RMR
Sud-Est
Sud
Centre
Ouest
Sud-Ouest
Reste de la RMR
Carton
N
0 0.5 1 2 3 Km
Légende
9 - 123 mises en chantier
124 - 237 mises en chantier
238 - 352 mises en chantier


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2014
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Sud
Sud-Est
Légende
14 - 196 mises en chantier
197 - 378 mises en chantier
379 - 561 mises en chantier
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2014
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Sud
Sud-Est
Légende
7 - 171 mises en chantier
172 - 335 mises en chantier
336 - 499 mises en chantier
0 0.5 1 2 3
Km


RMR de Saskatoon
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2014
N
Carton
Nord
Reste de la RMR
Nord-Est
Ouest
Centre
Reste de la RMR
Sud-Ouest
Sud
Sud-Est
Légende
27 - 330 mises en chantier
331 - 633 mises en chantier
634 - 936 mises en chantier
0 0.5 1 2 3
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Quatrième trimestre 2014								
RMR[1] de Saskatoon	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014	oct. 2014	nov. 2014	déc. 2014
Maisons individuelles	2 025	1 658	1 583	1 666	1 150	1 613	1 613	1 518
Logements collectifs	1 728	1 322	1 296	3 024	1 632	1 640	1 916	1 946
Tous les logements	3 753	2 980	2 879	4 690	2 782	3 253	3 529	3 464
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T3	2014 T4	2013 T4	2014 T4	variation (%)	2013 T4	2014 T4	variation (%)
Maisons individuelles	1 431	1 430	373	364	-2,4%	1 658	1 577	-4,9%
Logements collectifs	1 908	1 984	240	496	106,7%	1 322	1 954	47,8%
Tous les logements	3 339	3 414	613	860	40,3%	2 980	3 531	18,5%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Saskatoon
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T4 2014	364	28	61	0	159	248	0	0	860
T4 2013	373	64	5	0	30	141	0	0	613
Variation en %	-2,4	-56,3	**	s.o.	**	75,9	s.o.	s.o.	40,3
Cumul 2014	1 576	140	77	0	432	961	5	340	3 531
Cumul 2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Variation en %	-4,9	-31,4	**	-100,0	10,5	99,8	s.o.	51,1	18,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T4 2014	1 004	110	65	0	435	1 092	16	605	3 327
T4 2013	1 085	196	12	0	377	840	0	205	2 715
Variation en %	-7,5	-43,9	**	s.o.	15,4	30,0	s.o.	195,1	22,5
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T4 2014	517	48	0	0	125	129	8	20	847
T4 2013	444	34	27	2	39	131	1	0	678
Variation en %	16,4	41,2	-100,0	-100,0	**	-1,5	**	s.o.	24,9
Cumul 2014	1 645	196	44	0	357	620	24	24	2 910
Cumul 2013	1 788	142	58	31	207	759	36	232	3 253
Variation en %	-8,0	38,0	-24,1	-100,0	72,5	-18,3	-33,3	-89,7	-10,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T4 2014	308	61	7	1	113	142	s.o.	s.o.	632
T4 2013	259	38	11	3	51	161	s.o.	s.o.	523
Variation en %	18,9	60,5	-36,4	-66,7	121,6	-11,8	s.o.	s.o.	20,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T4 2014	401	45	6	0	59	71	s.o.	s.o.	582
T4 2013	376	19	22	2	23	166	s.o.	s.o.	608
Variation en %	6,6	136,8	-72,7	-100,0	156,5	-57,2	s.o.	s.o.	-4,3
Cumul 2014	1 537	169	37	3	254	409	s.o.	s.o.	2 409
Cumul 2013	1 627	139	50	35	189	468	s.o.	s.o.	2 508
Variation en %	-5,5	21,6	-26,0	-91,4	34,4	-12,6	s.o.	s.o.	-3,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T4 2014	5	2	0	0	0	128	0	0	135
T4 2013	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Sud									
T4 2014	50	10	0	0	13	0	0	0	73
T4 2013	87	20	0	0	10	40	0	0	157
Sud-Est									
T4 2014	27	2	0	0	17	0	0	0	46
T4 2013	62	12	0	0	0	0	0	0	74
Nord-Est									
T4 2014	121	0	35	0	76	120	0	0	352
T4 2013	89	2	0	0	12	95	0	0	198
Nord									
T4 2014	7	2	0	0	0	0	0	0	9
T4 2013	4	8	0	0	0	0	0	0	12
Sud-Ouest									
T4 2014	1	4	4	0	0	0	0	0	9
T4 2013	4	8	0	0	0	0	0	0	12
Ouest									
T4 2014	31	0	22	0	7	0	0	0	60
T4 2013	37	2	0	0	8	0	0	0	47
Reste de la RMR									
T4 2014	122	0	0	0	46	0	0	0	176
T4 2013	89	10	5	0	0	6	0	0	110
Saskatoon (RMR)									
T4 2014	364	28	61	0	159	248	0	0	860
T4 2013	373	64	5	0	30	141	0	0	613

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T4 2014	11	4	0	0	0	226	0	0	241
T4 2013	6	6	4	0	16	4	0	0	36
Sud									
T4 2014	152	36	0	0	57	162	0	455	862
T4 2013	187	72	0	0	22	155	0	185	621
Sud-Est									
T4 2014	147	6	0	0	29	228	0	0	410
T4 2013	195	14	0	0	0	0	0	0	209
Nord-Est									
T4 2014	283	18	35	0	207	476	12	94	1 125
T4 2013	268	20	0	0	220	377	0	0	885
Nord									
T4 2014	14	16	0	0	0	0	0	0	30
T4 2013	6	22	0	0	0	0	0	0	28
Sud-Ouest									
T4 2014	6	16	4	0	0	0	0	56	82
T4 2013	9	26	0	0	0	0	0	0	35
Ouest									
T4 2014	99	0	22	0	36	0	0	0	157
T4 2013	122	10	0	0	49	286	0	20	487
Reste de la RMR									
T4 2014	292	14	4	0	106	0	4	0	420
T4 2013	292	26	8	0	70	18	0	0	414
Saskatoon (RMR)									
T4 2014	1 004	110	65	0	435	1 092	16	605	3 327
T4 2013	1 085	196	12	0	377	840	0	205	2 715

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T4 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T4 2013	0	0	5	0	3	0	0	0	8
Sud									
T4 2014	80	20	0	0	0	0	1	0	101
T4 2013	88	10	0	0	0	62	0	0	160
Sud-Est									
T4 2014	99	0	0	0	0	0	0	0	99
T4 2013	62	0	0	0	11	69	1	0	143
Nord-Est									
T4 2014	110	2	0	0	61	66	7	0	246
T4 2013	82	8	0	2	25	0	0	0	117
Nord									
T4 2014	2	6	0	0	0	0	0	0	8
T4 2013	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Sud-Ouest									
T4 2014	2	4	0	0	0	0	0	0	6
T4 2013	2	4	0	0	0	0	0	0	6
Ouest									
T4 2014	68	0	0	0	56	39	0	20	183
T4 2013	106	2	0	0	0	0	0	0	108
Reste de la RMR									
T4 2014	155	16	0	0	8	24	0	0	203
T4 2013	103	8	22	0	0	0	0	0	133
Saskatoon (RMR)									
T4 2014	517	48	0	0	125	129	8	20	847
T4 2013	444	34	27	2	39	131	1	0	678

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T4 2013	1	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Sud									
T4 2014	58	31	7	0	0	0	s.o.	s.o.	96
T4 2013	46	15	0	3	0	11	s.o.	s.o.	75
Sud-Est									
T4 2014	57	2	0	1	0	2	s.o.	s.o.	62
T4 2013	53	2	0	0	1	28	s.o.	s.o.	84
Nord-Est									
T4 2014	79	7	0	0	64	84	s.o.	s.o.	234
T4 2013	69	9	0	0	27	98	s.o.	s.o.	203
Nord									
T4 2014	0	8	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T4 2013	1	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Sud-Ouest									
T4 2014	1	5	0	0	0	1	s.o.	s.o.	7
T4 2013	1	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	5
Ouest									
T4 2014	50	1	0	0	38	41	s.o.	s.o.	130
T4 2013	51	2	0	0	19	4	s.o.	s.o.	76
Reste de la RMR									
T4 2014	62	7	0	0	11	14	s.o.	s.o.	94
T4 2013	37	5	7	0	4	18	s.o.	s.o.	71
Saskatoon (RMR)									
T4 2014	308	61	7	1	113	142	s.o.	s.o.	632
T4 2013	259	38	11	3	51	161	s.o.	s.o.	523

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Quatrième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Centre									
T4 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud									
T4 2014	71	16	1	0	0	1	s.o.	s.o.	89
T4 2013	73	7	0	0	0	72	s.o.	s.o.	152
Sud-Est									
T4 2014	73	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	73
T4 2013	66	0	0	0	10	63	s.o.	s.o.	139
Nord-Est									
T4 2014	86	6	0	0	43	43	s.o.	s.o.	178
T4 2013	80	3	0	2	7	24	s.o.	s.o.	116
Nord									
T4 2014	2	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T4 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud-Ouest									
T4 2014	2	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T4 2013	1	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Ouest									
T4 2014	44	2	0	0	3	11	s.o.	s.o.	60
T4 2013	61	0	0	0	4	1	s.o.	s.o.	66
Reste de la RMR									
T4 2014	122	12	5	0	13	16	s.o.	s.o.	168
T4 2013	95	5	22	0	2	6	s.o.	s.o.	130
Saskatoon (RMR)									
T4 2014	401	45	6	0	59	71	s.o.	s.o.	582
T4 2013	376	19	22	2	23	166	s.o.	s.o.	608

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Saskatoon
2005 - 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2014	1 576	140	77	0	432	961	5	340	3 531
Variation en %	-4,9	-31,4	**	-100,0	10,5	99,8	s.o.	51,1	18,5
2013	1 657	204	21	1	391	481	0	225	2 980
Variation en %	-15,9	17,2	-69,1	-98,1	88,9	-52,2	-100,0	-5,5	-20,6
2012	1 971	174	68	54	207	1 007	34	238	3 753
Variation en %	23,3	70,6	-29,9	**	-38,4	117,5	s.o.	-38,7	25,4
2011	1 599	102	97	9	336	463	0	388	2 994
Variation en %	-2,4	59,4	155,3	s.o.	45,5	145,0	s.o.	75,6	25,7
2010	1 638	64	38	0	231	189	0	221	2 381
Variation en %	48,8	52,4	58,3	s.o.	59,3	65,8	-100,0	s.o.	66,7
2009	1 101	42	24	0	145	114	2	0	1 428
Variation en %	-14,3	-53,3	s.o.	-100,0	-40,1	-83,7	s.o.	s.o.	-38,4
2008	1 285	90	0	3	242	699	0	0	2 319
Variation en %	-10,7	-10,0	s.o.	-93,5	-34,6	136,9	-100,0	-100,0	-2,6
2007	1 439	100	0	46	370	295	18	112	2 380
Variation en %	53,4	138,1	s.o.	119,0	132,7	-5,4	**	**	59,1
2006	938	42	0	21	159	312	4	20	1 496
Variation en %	29,7	-27,6	s.o.	-25,0	**	58,4	-50,0	**	40,9
2005	723	58	0	28	44	197	8	4	1 062

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centre	5	1	2	2	0	0	128	0	135	3	**
Sud	50	87	10	20	13	10	0	40	73	157	-53,5
Sud-Est	27	62	8	12	11	0	0	0	46	74	-37,8
Nord-Est	121	89	4	2	107	12	120	95	352	198	77,8
Nord	7	4	2	8	0	0	0	0	9	12	-25,0
Sud-Ouest	1	4	4	8	4	0	0	0	9	12	-25,0
Ouest	31	37	0	4	29	6	0	0	60	47	27,7
Reste de la RMR	122	89	24	10	30	5	0	6	176	110	60,0
Saskatoon (RMR)	364	373	54	66	194	33	248	141	860	613	40,3

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	12	5	4	4	0	28	226	4	242	41	**
Sud	258	305	42	82	51	20	414	249	765	656	16,6
Sud-Est	241	278	12	16	21	23	228	0	502	317	58,4
Nord-Est	375	346	26	22	182	205	353	209	936	782	19,7
Nord	13	7	14	24	0	0	0	0	27	31	-12,9
Sud-Ouest	7	13	18	28	4	0	56	0	85	41	107,3
Ouest	172	252	0	8	91	34	0	214	263	508	-48,2
Reste de la RMR	499	452	90	46	98	76	24	30	711	604	17,7
Saskatoon (RMR)	1 577	1 658	206	230	447	386	1 301	706	3 531	2 980	18,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centre	0	0	0	0	128	0	0	0
Sud	13	10	0	0	0	40	0	0
Sud-Est	11	0	0	0	0	0	0	0
Nord-Est	107	12	0	0	120	95	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	4	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	29	6	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	30	5	0	0	0	6	0	0
Saskatoon (RMR)	194	33	0	0	248	141	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	0	28	0	0	226	4	0	0
Sud	51	20	0	0	144	64	270	185
Sud-Est	21	23	0	0	228	0	0	0
Nord-Est	182	205	0	0	339	209	14	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	4	0	0	0	0	0	56	0
Ouest	91	34	0	0	0	194	0	20
Reste de la RMR	94	76	4	0	24	10	0	20
Saskatoon (RMR)	443	386	4	0	961	481	340	225

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centre	7	3	128	0	0	0	135	3
Sud	60	107	13	50	0	0	73	157
Sud-Est	29	74	17	0	0	0	46	74
Nord-Est	156	91	196	107	0	0	352	198
Nord	9	12	0	0	0	0	9	12
Sud-Ouest	9	12	0	0	0	0	9	12
Ouest	53	39	7	8	0	0	60	47
Reste de la RMR	130	104	46	6	0	0	176	110
Saskatoon (RMR)	453	442	407	171	0	0	860	613

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	16	18	226	23	0	0	242	41
Sud	296	385	199	86	270	185	765	656
Sud-Est	245	294	257	23	0	0	502	317
Nord-Est	431	367	490	415	15	0	936	782
Nord	27	31	0	0	0	0	27	31
Sud-Ouest	29	41	0	0	56	0	85	41
Ouest	194	258	69	230	0	20	263	508
Reste de la RMR	555	488	152	96	4	20	711	604
Saskatoon (RMR)	1 793	1 882	1 393	873	345	225	3 531	2 980

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	Variation en %
Centre	1	0	0	0	0	8	0	0	1	8	-87,5
Sud	81	88	20	10	0	0	0	62	101	160	-36,9
Sud-Est	99	63	0	0	0	11	0	69	99	143	-30,8
Nord-Est	115	84	4	8	61	25	66	0	246	117	110,3
Nord	2	1	6	2	0	0	0	0	8	3	166,7
Sud-Ouest	2	2	4	4	0	0	0	0	6	6	0,0
Ouest	68	106	0	2	56	0	59	0	183	108	69,4
Reste de la RMR	155	103	24	8	0	22	24	0	203	133	52,6
Saskatoon (RMR)	523	447	58	34	117	66	149	131	847	678	24,9

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	7	1	6	0	16	12	4	0	33	13	153,8
Sud	290	343	74	44	20	68	125	167	509	622	-18,2
Sud-Est	287	236	12	4	0	29	0	69	299	338	-11,5
Nord-Est	359	391	24	22	152	63	179	280	714	756	-5,6
Nord	5	3	20	8	0	0	0	0	25	11	127,3
Sud-Ouest	10	6	28	22	4	0	0	192	42	220	-80,9
Ouest	201	343	10	4	81	60	306	102	598	509	17,5
Reste de la RMR	496	498	88	40	76	65	30	181	690	784	-12,0
Saskatoon (RMR)	1 655	1 821	262	144	349	297	644	991	2 910	3 253	-10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centre	0	8	0	0	0	0	0	0
Sud	0	0	0	0	0	62	0	0
Sud-Est	0	11	0	0	0	69	0	0
Nord-Est	61	25	0	0	66	0	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Ouest	56	0	0	0	39	0	20	0
Reste de la RMR	0	22	0	0	24	0	0	0
Saskatoon (RMR)	117	66	0	0	129	131	20	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	16	12	0	0	0	0	4	0
Sud	20	68	0	0	125	167	0	0
Sud-Est	0	29	0	0	0	69	0	0
Nord-Est	152	63	0	0	179	280	0	0
Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud-Ouest	4	0	0	0	0	0	0	192
Ouest	81	26	0	34	286	102	20	0
Reste de la RMR	76	65	0	0	30	141	0	40
Saskatoon (RMR)	349	263	0	34	620	759	24	232

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013	T4 2014	T4 2013
Centre	1	5	0	3	0	0	1	8
Sud	100	98	0	62	1	0	101	160
Sud-Est	99	62	0	80	0	1	99	143
Nord-Est	112	90	127	27	7	0	246	117
Nord	8	3	0	0	0	0	8	3
Sud-Ouest	6	6	0	0	0	0	6	6
Ouest	68	108	95	0	20	0	183	108
Reste de la RMR	171	133	32	0	0	0	203	133
Saskatoon (RMR)	565	505	254	172	28	1	847	678

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	11	10	16	3	6	0	33	13
Sud	378	366	125	255	6	1	509	622
Sud-Est	295	239	4	98	0	1	299	338
Nord-Est	369	402	331	354	14	0	714	756
Nord	25	11	0	0	0	0	25	11
Sud-Ouest	41	28	0	0	1	192	42	220
Ouest	211	345	367	130	20	34	598	509
Reste de la RMR	555	587	134	157	1	40	690	784
Saskatoon (RMR)	1 885	1 988	977	997	48	268	2 910	3 253

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T4 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	16,7	0	0,0	1	16,7	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Sud													
T4 2014	0	0,0	2	2,9	14	20,0	44	62,9	10	14,3	70	437 840	446 980
T4 2013	0	0,0	3	4,1	15	20,5	44	60,3	11	15,1	73	429 900	447 556
Cumul 2014	1	0,4	13	4,7	55	19,9	156	56,3	52	18,8	277	439 900	463 740
Cumul 2013	8	2,5	60	18,5	69	21,3	142	43,8	45	13,9	324	411 312	436 185
Sud-Est													
T4 2014	0	0,0	2	2,7	19	26,0	23	31,5	29	39,7	73	463 900	483 205
T4 2013	0	0,0	3	4,5	4	6,1	18	27,3	41	62,1	66	527 252	519 045
Cumul 2014	1	0,4	6	2,6	31	13,2	102	43,6	94	40,2	234	470 700	499 345
Cumul 2013	0	0,0	14	6,9	21	10,3	71	34,8	98	48,0	204	497 256	503 699
Nord-Est													
T4 2014	0	0,0	5	6,0	12	14,3	36	42,9	31	36,9	84	464 900	500 672
T4 2013	2	2,5	2	2,5	2	2,5	34	42,0	41	50,6	81	503 900	547 014
Cumul 2014	4	1,2	19	5,6	50	14,8	144	42,6	121	35,8	338	458 200	491 191
Cumul 2013	5	1,3	32	8,3	39	10,2	166	43,2	142	37,0	384	479 900	500 859
Nord													
T4 2014	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
T4 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	2	33,3	0	0,0	2	33,3	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Sud-Ouest													
T4 2014	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
T4 2013	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	4	50,0	2	25,0	1	12,5	0	0,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2013	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Ouest													
T4 2014	1	2,3	7	15,9	22	50,0	12	27,3	2	4,5	44	384 437	396 950
T4 2013	1	1,7	8	13,3	31	51,7	15	25,0	5	8,3	60	384 950	402 262
Cumul 2014	1	0,5	32	16,8	67	35,3	84	44,2	6	3,2	190	399 900	405 746
Cumul 2013	20	8,1	83	33,6	83	33,6	49	19,8	12	4,9	247	366 571	376 180
Reste de la RMR													
T4 2014	15	12,8	39	33,3	31	26,5	14	12,0	18	15,4	117	354 900	415 221
T4 2013	22	23,9	19	20,7	20	21,7	16	17,4	15	16,3	92	360 190	389 219
Cumul 2014	73	15,9	137	29,8	96	20,9	92	20,0	62	13,5	460	358 950	394 735
Cumul 2013	85	17,8	150	31,4	104	21,8	77	16,1	61	12,8	477	351 000	394 048
Saskatoon (RMR)													
T4 2014	18	4,6	55	14,0	99	25,3	130	33,2	90	23,0	392	419 950	449 363
T4 2013	26	7,0	35	9,4	72	19,3	127	34,0	113	30,3	373	435 443	459 567
Cumul 2014	87	5,7	209	13,8	303	19,9	581	38,2	339	22,3	1 519	429 502	446 739
Cumul 2013	120	7,3	342	20,8	319	19,4	506	30,8	358	21,8	1 645	409 900	437 880

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Quatrième trimestre 2014

Sous-marché	T4 2014	T4 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud	446 980	447 556	-0,1	463 740	436 185	6,3
Sud-Est	483 205	519 045	-6,9	499 345	503 699	-0,9
Nord-Est	500 672	547 014	-8,5	491 191	500 859	-1,9
Nord	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud-Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Ouest	396 950	402 262	-1,3	405 746	376 180	7,9
Reste de la RMR	415 221	389 219	6,7	394 735	394 048	0,2
Saskatoon (RMR)	449 363	459 567	-2,2	446 739	437 880	2,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au MLS®, Saskatoon
Quatrième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	286	-2,7	422	797	886	47,6	320 812	3,5	326 215
	Février	349	-16,9	421	722	853	49,4	313 781	5,4	322 246
	Mars	465	-2,3	477	889	919	51,9	331 249	5,0	332 513
	Avril	564	7,8	455	1 153	853	53,3	345 776	4,8	335 760
	Mai	558	-9,6	426	1 299	927	46,0	341 737	7,3	337 061
	Juin	608	9,7	530	1 115	979	54,1	335 046	4,7	331 351
	Juillet	617	10,2	461	1 142	933	49,4	323 441	0,1	323 187
	Août	504	3,3	457	1 058	1 014	45,1	327 281	2,0	327 244
	Septembre	459	5,5	457	1 095	997	45,8	338 309	7,8	340 405
	Octobre	497	11,9	489	977	997	49,0	331 750	1,4	330 346
	Novembre	389	12,1	499	689	1 004	49,7	334 440	1,3	333 363
	Décembre	247	2,9	449	449	1 022	43,9	328 407	1,2	332 337
2014	Janvier	321	12,2	496	906	1 001	49,6	332 133	3,5	337 688
	Février	383	9,7	470	847	996	47,2	335 562	6,9	344 346
	Mars	501	7,7	502	1 090	1 058	47,4	344 600	4,0	345 356
	Avril	589	4,4	492	1 271	1 016	48,4	338 810	-2,0	329 055
	Mai	668	19,7	521	1 388	1 061	49,1	338 195	-1,0	333 955
	Juin	705	16,0	575	1 310	1 040	55,3	345 773	3,2	342 222
	Juillet	563	-8,8	423	1 351	1 100	38,5	350 699	8,4	350 230
	Août	522	3,6	511	1 094	1 110	46,0	333 434	1,9	333 855
	Septembre	592	29,0	528	1 272	1 101	48,0	333 888	-1,3	336 766
	Octobre	504	1,4	507	1 057	1 078	47,0	349 322	5,3	346 677
	Novembre	379	-2,6	517	825	1 261	41,0	346 015	3,5	344 311
	Décembre	269	8,9	454	474	1 063	42,7	340 608	3,7	344 578
	T4 2013	1 133	9,9		2 115			331 945	1,3	
	T4 2014	1 152	1,7		2 356			346 199	4,3	
	Cumul 2013	5 543	2,7		11 385			332 058	3,9	
	Cumul 2014	5 996	8,2		12 885			341 061	2,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Quatrième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Saskatoon, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Saskatoon			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	119,2	123,8	156,8	5,0	71,6	937
	Février	595	3,00	5,24	119,2	125,0	157,7	4,4	71,4	941
	Mars	590	3,00	5,14	119,8	125,3	159,3	4,0	71,6	950
	Avril	590	3,00	5,14	120,1	125,4	160,6	3,7	71,8	949
	Mai	590	3,00	5,14	120,1	126,0	161,8	3,9	72,1	952
	Juin	590	3,14	5,14	120,7	126,1	162,2	3,9	72,1	941
	Juillet	590	3,14	5,14	120,5	125,9	162,3	4,0	71,9	939
	Août	601	3,14	5,34	120,9	125,7	163,7	4,3	72,5	932
	Septembre	601	3,14	5,34	120,9	126,4	164,4	4,4	72,6	937
	Octobre	601	3,14	5,34	121,6	126,6	164,4	4,6	72,5	941
	Novembre	601	3,14	5,34	121,7	126,2	164,5	4,2	72,0	936
	Décembre	601	3,14	5,34	121,7	126,0	164,9	4,2	71,9	930
2014	Janvier	595	3,14	5,24	123,4	126,4	165	4,3	71,8	930
	Février	595	3,14	5,24	123,4	127,7	165,1	4,4	71,7	939
	Mars	581	3,14	4,99	123,3	128,6	164,8	4,6	71,5	951
	Avril	570	3,14	4,79	123,4	128,6	165,8	4,4	71,5	956
	Mai	570	3,14	4,79	123,4	129,0	167,0	4,2	71,6	955
	Juin	570	3,14	4,79	123,5	128,8	168,1	3,8	71,5	948
	Juillet	570	3,14	4,79	123,4	128,8	169,2	3,5	71,6	944
	Août	570	3,14	4,79	123,5	129,0	168,8	4,4	71,9	948
	Septembre	570	3,14	4,79	123,4	129,1	170,3	4,2	72,1	946
	Octobre	570	3,14	4,79	123,4	129,9	170,8	4,4	72,3	941
	Novembre	570	3,14	4,79	123,4	129,1	172,6	3,6	72,3	927
	Décembre	570	3,14	4,79		128,5	173,0	3,7	72,5	923

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

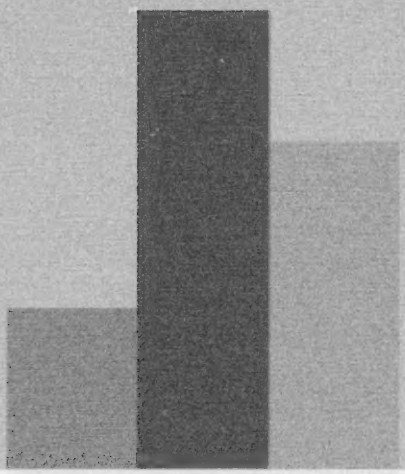
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Données à l'échelle d'un quartier

Accès rapide et facile

schl.ca/portailimh

64261_2015_Q01